

Vállalkozási szerződés

létrejött egyfelől **Berkesz Község Önkormányzata**, (4521 Berkesz, Rákóczi út 7., törzsszám: 442857, adószám: 15442851-2-15, pénzforgalmi számlaszám: 11744034-15442851-00000000, képviseli: Szidor Attila polgármester), mint **megbízó**, mint **Megrendelő**

másfelől **Lanora Solution Fejlesztési és Innovációs Kft.**, (cégjegyzékszám: 09-09-023717, székhely: 4032 Debrecen, Kosztolányi Dezső u. 37., adószám: 24135917-2-09, pénzforgalmi számlaszám: 10702064-69275830-51100005, képviselője: Oláh Zsolt ügyvezető), továbbá, mint **Vállalkozó** között az alábbi tartalommal:

1. A szerződés tárgya:

„Egészségház építése Berkesz községben” építési beruházás és eszközbeszerzés együtt a Megrendelő által szorgáltatott kiviteli tervdokumentáció alapján.

2. A szerződés teljesítésének helye:

4521 Berkesz, II. Rákóczi Ferenc park (Hrsz.: 74/1)

3. A szerződés teljesítésének határideje:

Az ajánlatban vállalt, bírálati szempontot képező határidő: 2018. december 1.

Teljesítésnek az épület műszaki átadás-átvételének sikeres lezárása tekintendő, amely magába foglalja a beszerzett eszközök átadását is.

4. Az ellenszolgáltatás:

A felek a vállalkozói díjat a közbeszerzési eljárás alapján nettó 44.494.065,- Ft + 27% ÁFA 12.013.398,- Ft = bruttó 56.507.463 Ft-ban, azaz Ötvenhatmillió-ötszázhetezer-négyszázhatvanhárom forintban állapítják meg.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ellenszolgáltatás kiegyenlítése Belügyminisztérium által nyújtott állami támogatásból biztosított forrás felhasználásával az utófinanszírozás szabályai szerint történik. Az ellenszolgáltatás kiegyenlítése, a teljesítési igazolás alapján benyújtott számla ellenében átutalással történik, az ajánlatkérőként szerződő félre irányadó Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint. Vállalkozó egy előleg számlát (amennyiben előleget igényel) három részszámlát és egy végszámlát nyújthat be. Az első részszámla 25 %-os műszaki készültségi foknál a vállalkozási díj 25 %-ról, a második részszámla 50 % műszaki készültségi foknál a vállalkozási díj 25 %-áról, a harmadik részszámla 90 %-os készültségi foknál a vállalkozási díj 40 %-ról, a végszámla a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételt követően a vállalkozási díj fennmaradt 10 %-ról nyújtható be. A részszámlák és a végszámla kifizetésére az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A § előírásait alkalmazni kell.

Az ellenszolgáltatás számlázására és kifizetésére az általános ÁFA szabályok az irányadók, kivéve az engedélyhez kötött építési tevékenységet, amelyre a fordított adózás szabályai az irányadók.

Előleg igénylésének lehetősége:

A Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján vállalkozó a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleg igénylésére jogosult a vállalkozási szerződés aláírását követő 8 napon belül. A kifizetett előleget a végszámla alapján fizetendő ellenszolgáltatással szemben kell elszámolni. Megrendelő az igényelt előleget a szabályszerű előlegszámla benyújtását követő 8 napon belül fizeti ki.

Alvállalkozó bevonása esetén az ellenérték megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaktól eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2017. január 1-jétől hatályos 32/A §-ának rendelkezései szerint történik.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Jótállási kötelezettség:

Ajánlattevőnek mind a szerződésben vállalt építés tekintetében, mind a beszerzett eszközök tekintetében a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 1 év jótállást kell vállalnia.

Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó a szerződésbe foglalt kötelezettségeinek teljesítésével neki felróható késedelembe esik, a kötbéralapra vetített napi 0,3 % mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A kötbérrel terhelt késedelem kezdő napja a szerződés szerinti teljesítési határidőt követő nap, a késedelem fennállása ettől számítva a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig tart. A kötbéralap az árazott költségvetésnek az építésre, illetve az eszközbeszerzésre eső nettó összegéből a késedelemmel érintett (a műszaki átadás-átvételt gátló) munkanemiei költségvetési tételeinek nettó értéke. A késedelem akkor is a vállalkozónak felróható, ha a késedelmet a vállalkozóval szerződött alvállalkozó, beszállító vagy más közreműködője okozta.

6. Egyéb feltételek:

Felek rögzítik, hogy a szerződés a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nemzeti eljárásrendben, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatása szerint került megkötésre.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) az Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) az Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A szerződés teljesítése során a felek nyilatkozattételre jogosult képviselői (kivéve a szerződés módosítását)

Megrendelő részéről: Dr. Nagy László műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről: Aranyos Gyula felelős műszaki vezető

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 2017. január 1-jétől hatályos rendelkezései az irányadók.

Felek képviselői a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatukat jóváhagyólag aláírják.

Melléklet:

1. Felolvasólap
2. Ajánlati nyilatkozat
3. Mennyiséget és egységárat tartalmazó beárazott, összesített költségvetés
4. Műszaki leírás

Függelék:

1. Az építés tervdokumentációja
2. Biztosítási kötvény

Berkesz, 2018. február 6.

.....
Megrendelő

.....
Pénzügyi ellenjegyző



.....
Vállalkozó

Lanora Solution
Fejlesztési és Innovációs Kft.
4032 Debrecen, Kosztolányi D. u. 27.
Adószám: 24135917-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-023717
Bsz.: 10702064-69275830-51100005

Ellenjegyzem:

Berkesz, 2018. február 6.

PREKUB ÜGYVÉDI IRODA
4400 Nyíregyháza, Luther tér 11. fszt. 1.
Kamarai nyit. szám: 46/2006.
Adószám: 18816020-2-15
DR. PREKUB JÁNOS ügyvéd
gazdasági büntetőjogi szakjogász

.....
Dr. Prekub János
ügyvéd